RUHR CASA
IMMOBILIEN

Checkliste Immobilienkauf Spanien

Immobiliensuche ☐

- Bestimmen Sie Ihr Budget (welche Region passt dazu?) & Zweck der Immobilie.
- Welche Art von Immobilie suchen Sie?

Besichtigung ☐

- Besichtigungstermin vor Ort ausmachen & Zustand der Immobilie prüfen.
- Erkunden Sie die Region & die unmittelbare Umgebung.

Verwaltung ☐

- Beantragen Sie die spanische Steuernummer (NIE).
- Eröffnen Sie ein Konto bei einer spanischen Bank.
- Suchen Sie steuerliche & anwaltliche Beratung.

Was Sie (bzw. ihr Anwalt) wissen müssen ☐

- Sind alle Genehmigungen in Ordnung?
- Ist der Verkäufer rechtmäßiger Eigentümer?
- Vorhandene Schulden, Belastungen oder Baugenehmigungen kontrollieren.

Reservierung ☐

- Anzahlung einer Reservierungsgebühr (3.000€ - 6.000€).

Kaufvertrag & Eigentumsurkunde ☐

- Unterzeichnen Sie den notariellen Kaufvertrag.
- Zahlen Sie den verbleibenden Kaufbetrag.